

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA DE COBERTURA DO BLOCO DE ACADEMIA

ENDEREÇO: Rua Joaquim Gava, Chácara 95 Bll, Jardim América, Araguaína -TO

ÁREA CONSTRUIDA: 234,77m²

PROPRIETÁRIO: SESC- ARAGUAÍNA- TO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Paulo Oliveira Costa Filho

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo, juntamente com os projetos farão parte integrante do contrato, valendo como se nele estivessem transcritos. Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas estabelecidas neste Caderno.

Para a perfeita execução das obras e serviços referidos neste Memorial Descritivo, a Contratada se obriga sob as responsabilidades legais vigentes a prestar toda assistência técnica e administrativa necessárias.

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência a boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras.

Em hipótese alguma poderá a Contratada, alegar desconhecimento das cláusulas, condições e especificações deste Caderno, bem como das exigências expressas nos projetos e normas da ABNT.

É obrigatória a visita ao local onde serão realizados os serviços durante o processo de licitação. Esta visita será agendada previamente pelo Contratante, em data e local a serem determinados.

2. INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS

No caso de divergência de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridades:

- Em caso de divergência entre esta especificação e os desenhos fornecidos deverá ser consultado o Contratante.
- Em caso de divergência entre projetos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.
- Em caso de divergência entre projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.
- Em caso de divergência entre cotas e suas dimensões em escala, prevalecerão sempre às primeiras.

3. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

O local para instalação do canteiro de obras será estudado de comum acordo entre a Fiscalização e a Contratada, sendo localizado onde melhor se aprover, se possível sem a interferência com a execução dos serviços.

A localização das instalações provisórias deverá obrigatoriamente levar em consideração o fluxo de entrada e saída de materiais e pessoal, de modo a não prejudicar o andamento da obra.

4. CRITÉRIOS DE SIMILARIDADE

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a Fiscalização a respeito de sua utilização.

A Contratada obriga-se, entretanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaios, de Institutos idôneos e reconhecidos.

A Contratada como também a Fiscalização, deverá impugnar o recebimento ou emprego de todo material que, no ato de sua entrega à obra ou durante a verificação que deverá preceder seu emprego, apresentar defeitos e/ou características discrepantes das especificadas.

5. NORMAS PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS

Correrá por conta da Contratada a responsabilidade de quaisquer acidentes na execução das obras e serviços contratados, uso de patentes registradas e ainda que resultante de caso fortuito ou por qualquer outra causa a destruição ou danificação da obra em construção até o recebimento definitivo pelo Contratante; bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública.

A Execução dos serviços obedecerá rigorosamente a todos os seguintes parâmetros:

- Desenhos, tabelas de acabamentos, especificações e demais documentos integrantes do Projeto.
- Requisitos de Normas (NB) e/ou Especificações (EB) Métodos de Ensaio (MB) e Terminologia (TB) estabelecidos pela ABNT ou formulados por laboratórios ou Institutos de Pesquisas Tecnológicas Brasileiros.
- Requisitos de normas; especificações; métodos de ensaio e/ou padrões estabelecidos por entidades estrangeiras congêneres (ASTM, DIN, outras), quando da inexistência de normas ou especificações brasileiras, correspondentes para determinados tipos de materiais, serviços ou equipamentos.
- Recomendações, instruções e especificações de fabricantes de materiais em sua aplicação ou na realização de certos tipos de trabalhos e especificações de fabricantes de materiais em sua aplicação ou na realização de certos tipos de trabalho.
- Dispositivos aplicáveis da Legislação vigente (Federal, Estadual ou Municipal), relativo a materiais, segurança, proteção, instalação do canteiro de obras e demais aspectos das construções.
- Antes do início da execução de cada serviço, deverão ser verificadas (diretamente na obra e sob a responsabilidade da Contratada) as condições técnicas e as medidas locais ou posições a que o mesmo se destinar.
- Toda imperfeição verificada nos serviços vistoriados, bem como toda discrepância dos mesmos em relação a desenhos ou especificações, será prontamente corrigida antes do prosseguimento dos trabalhos.

6. MATERIAIS

6.1. FORNECIMENTO:

Todo material destinado às obras deverá obrigatoriamente ser novo, sem uso anterior e satisfazer rigorosamente os seguintes documentos.

Especificações dos materiais e recomendações para aplicação e execução em anexo.

- Normas e/ou Especificações da ABNT ou quaisquer entidades congêneres, inclusive estrangeiras.
As características dos materiais deverão ser rigorosamente verificadas no ato de seu recebimento e antes de seu emprego, mediante comparação com as respectivas amostras ou protótipos previamente aprovados pelo proprietário.

6.2. ARMAZENAMENTO:

Os locais de armazenamento deverão ser previamente designados pela Fiscalização, além de mantidos constantemente limpos, em perfeita e permanente arrumação.

Produtos a granel deverão ser armazenados em montes ou pilhas, separados por compartimentos ou distância suficientes para impedirem a sua natureza e/ou erosão.

Será objeto de cuidado especial da parte da Contratada o armazenamento de produtos inflamáveis, que deverão ser resguardados do calor intenso, fagulhas, brasas e chamas, bem como afastados de outras dependências da obra.

Deverão ser protegidos os serviços a serem executados contra qualquer substância estranha, bem como de choques, vazamentos, respingos, ação de calor e frio mudanças bruscas de temperatura, chuvas, ventos e etc.

6.3. TRANSPORTE E MANUSEIO:

O transporte e manuseio obedecerão rigorosamente:

- Ao estipulado nas especificações dos respectivos produtos.
- Às recomendações do fabricante.
- Aos requisitos de Normas e/ou Especificações da ABNT, aplicáveis; idem para o caso de normas estrangeiras.
- Durante o transporte e o manuseio, os materiais deverão ser cuidadosamente protegidos:
 1. De chuvas, calor intenso e umidade.
 2. Da incidência direta dos raios solares, acidentes de todo o tipo e perigo de incêndio.
 3. Do contato ou mistura com substâncias de outras espécies e com materiais abrasivos, corrosivos, ou, de qualquer modo, prejudiciais ou estranhos a sua natureza.

Nas operações com materiais voláteis, em ambientes confinados ou precariamente arejados, será obrigatório o uso de dispositivos de proteção contra emanções venenosas. Em casos de ventilação natural insuficiente, deverá ser obrigatório, sem prejuízo às disposições anteriores, o emprego de ventilação forçada.

Nas operações com materiais corrosivos ou de qualquer modo venenosos ou prejudiciais à saúde, deverá ser obrigatório o uso de dispositivos de proteção (óculos, luvas etc.).

6.4. ESPECIFICAÇÃO:

6.4.1. PILARES METÁLICOS: perfil UDC ("u" dobrado de chapa) simples de aço laminado, galvanizado, ASTM A36, medidas conforme projeto estrutural.

6.4.2. TELHA: Telha Térmica (tipo Sanduíche) - marca Isotelha Trapezoidal Kingspan Isoeste ou similar, cor RAL 7035;

6.4.3. BRISE METÁLICO: Brise em chapa metálica #14 dobrada conforme desenho em projeto.

6.4.4. CALHAS E RUFOS: Calhe em chapa metálica #14 dobrada conforme desenho em projeto. Rufo galvanizado em todo perímetro interno do telhado.

6.4.5. PINTURA: Primer anticorrosivo em todas as superfícies metálicas, pintura de acabamento em esmalte sintético na cor branco gelo, pintura no platibanda e em qualquer superfície onde houver necessidade de quebra e reparo da alvenaria conforme cor existente.

OBS: Todas as tintas utilizadas devem ser da linha premium.

7. OUTRAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A Contratada registrará nas plantas as modificações efetuadas no decorrer da obra, em relação ao inicialmente previsto, de forma a mantê-las atualizadas conforme executado (*as built*). Este material será catalogado e fornecido ao Contratante ao final dos serviços, sob a forma de CD Room.

8. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

8.1. TAPUMES:

- A Contratada deverá prever o fechamento das áreas de construção com tapumes em chapas de compensado, com finalidade de se isolar e proteger a mesma. O tapume será colocado por todo o perímetro da construção, sendo verificada a sua necessidade em função do local onde será edificada a quadra poliesportiva.
- Após a conclusão dos serviços, os tapumes serão prontamente removidos, sendo recuperado o local onde estiveram montados, restaurando-o à sua configuração inicial.
- Os tapumes de madeira serão confeccionados com chapa de compensado resinado com 6mm de espessura, estruturadas por peças de madeira, seção 3x3".

- Serão dotados de portas de acesso, confeccionadas com o mesmo material e trancadas por meio de porta-cadeado com cadeado.
- Será de inteira responsabilidade da Contratada a guarda e preservação dos materiais inseridos nestes locais, não cabendo ao Contratante nenhuma responsabilidade sobre o que possa ocorrer no interior destes recintos.

OBS: O valor desse item será deduzido do orçamento da firma, caso se verifique não ser necessária a colocação de tapume.

8.2. CONTÊINERES:

- Para serviços de escritório, almoxarifado e vestiários para funcionários; a Contratada se utilizará de contêineres sendo, porém, exigido que se cumpram às determinações do Ministério do Trabalho com relação ao conforto e higiene do local.
- As áreas destinadas à instalação dos contêineres serão configuradas de comum acordo entre a Contratada e o Contratante, antes do início das obras.
- Após a conclusão dos serviços, os contêineres serão prontamente removidos, sendo recuperado o local onde estiveram montados, restaurando-o à sua configuração inicial.
- O container destinado a escritório será dotado de todas as instalações elétricas pertinentes ao seu bom funcionamento.
- O container destinado a vestiários será também dotado de instalações elétricas pertinentes bem como instalações hidrossanitárias necessárias ao seu funcionamento.
- Não será permitido o alojamento de funcionários em container ou qualquer outra dependência do complexo, por nenhum período de tempo.
- Serão de inteira responsabilidade da Contratada a guarda e preservação dos materiais inseridos nestes locais, não cabendo ao Contratante nenhuma responsabilidade sobre o que possa ocorrer no interior destes recintos.

8.3. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA:

- Caberá à Contratada a execução dos serviços necessários às instalações provisórias de luz, força água e esgoto, para a execução das obras em questão. Esta execução prevê o fornecimento de todos os materiais e mão-de-obra necessários, bem como equipamentos. Os serviços serão executados a partir das redes de fornecimento existentes no local.
- A Contratada providenciará ainda o desligamento das instalações provisórias tão logo as obras estejam concluídas, caso seja solicitado pela Fiscalização.
- A Contratada deverá prever pequenos reservatórios provisórios para armazenamento e fornecimento d'água aos pontos de consumo da obra, considerando-se o consumo esperado pela população da obra (água potável) e a produção de argamassas, limpeza em geral, entre outros serviços.
- Na hipótese de não existir rede pública para lançamento de esgoto na região, a Contratada deverá prover às suas expensas, as instalações para o tratamento do esgoto sanitário e demais efluentes, através de fossas sépticas, conforme a legislação e normas pertinentes. No caso de haver rede pública, a ligação do esgoto provisório será lançada na mesma.
- A Contratada arcará com as despesas de distribuição da linha aos diversos pontos da obra, manutenção no sistema e todo e qualquer custo adicional que se fizer necessário para o suprimento de energia elétrica na obra.
- Todas as instalações elétricas deverão ser executadas conforme as normas e legislações vigentes.

8.4. PLACAS DE OBRA:

- A Contratada deverá obedecer às normas estabelecidas pelos Conselhos Regionais e Federal pertinentes ao assunto.

- Será obrigatória a colocação de placas identificadoras da execução dos serviços, exigidas pelo Ministério do Trabalho, Prefeitura, CREA e etc.
- Serão ainda colocadas placas de todas as empresas envolvidas no empreendimento, em dimensões e locais compatíveis com as normas e em local a ser definido pela Fiscalização.
- Antes do início da obra a Contratada enviará ao Contratante o modelo de placa para aprovação, de modo que a Contratada possa providenciar a imediata confecção e colocação da placa em local a ser determinado.
- Após a conclusão dos serviços, as placas serão imediatamente retiradas.
- Serão colocadas em local de fácil visualização, de comum acordo entre a Fiscalização e a Contratada.
- Não serão aceitas placas da Contratada com intenção de propaganda, face às regras de postura de Municipalidades Locais existentes.

8.5. DESMOBILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

- Será efetuada tão logo estejam definitivamente encerrados os trabalhos, com a devida aprovação da Comissão de Fiscalização.
- Na remoção de instalações provisórias, a Contratada tomará precauções no sentido de não se atingir à integridade de qualquer outro elemento existente na obra.
- Serão removidos os barracões, suas instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como todos os equipamentos utilizados na obra.
- Serão removidos ainda todos os equipamentos fixos e móveis utilizados para execução das obras, bem como restaurada a configuração dos locais onde os mesmos estavam instalados.

9. DESPESAS E ENCARGOS

9.1. EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS:

- A Contratada obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho.
- A Contratada verificará periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos e ferramentas, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento.
- Caso seja necessário o uso de algum equipamento ou ferramenta que não seja de propriedade da Contratada, esta será obrigada a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.
- Os equipamentos e ferramentas serão empregados de acordo com as necessidades dos serviços.
- Serão previstas a critério da Contratada, as localizações dos equipamentos fixos, tais como guinchos, betoneiras, serras circulares e etc.
- Os equipamentos e ferramentas deverão ser novos, com bom aspecto, e em perfeito estado de funcionamento.

9.2. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:

- A Contratada se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual - "E.P.I." - necessários à execução dos serviços, sendo fundamental que estejam estes em bom estado de conservação.
- Serão observadas as normas brasileiras pertinentes ao assunto, em especial a Norma Regulamentadora no. 16 do Ministério do Trabalho (NR-16)
- Fica estabelecido ainda que o Contratante não possa ser responsabilizado por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.

- Serão utilizados todos os equipamentos classificados como “E.P.I.”, tais como capacetes plásticos, óculos contra impacto e soldas, luvas de raspa, luvas de borracha, protetor auricular, botas, cintos de segurança e uniforme completo, além de crachás de identificação, cujo uso será obrigatório.
- De acordo com as normas do Ministério do Trabalho e com o nível de proteção necessário à execução da obra.

9.3. ALUGUEL DE ANDAIMES METÁLICOS:

- A Contratada deverá se precaver de possíveis acidentes quando da montagem e desmontagem.
- O trânsito nos locais onde os andaimes estiverem montados será evitado na medida do possível, a fim de que não se verifique nenhum acidente.
- Nenhum operário poderá permanecer sobre os andaimes sem os equipamentos de segurança necessários.
- A Contratada será responsável por quaisquer acidentes provenientes da utilização dos andaimes, devendo, portanto, tomar as medidas que julgar conveniente para que isto não se verifique.
- A Contratada utilizará andaimes tubulares metálicos, podendo ser do tipo fixo ou tipo torre-andaime sobre rodízios montada com elementos de 2,00m de largura e 1,50m de profundidade. Sendo os mesmos montados e desmontados conforme a conveniência dos serviços.
- Para execução de serviços de execução da estrutura metálica, cobertura, e instalações da quadra de esportes, bem como revestimentos externos no prédio de Vestiários e Depósito, e ainda demais serviços em que os mesmos sejam necessários.

9.4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

- As obras serão obrigatoriamente dirigidas por engenheiro residente, permanecendo em tempo integral no canteiro de obras.
- Pelo engenheiro residente serão feitas todas as comunicações entre a Fiscalização e a Contratada.
- Serão obrigatórias também à presença no canteiro de obras de um mestre-de-obras, com experiência comprovada, bem como profissionais para outras funções tais como vigilância, serviços de escritório, distribuição e guarda de ferramentas e outros mais necessários.
- Estes profissionais terão seus currículos enviados ao Contratante para análise, podendo este rejeitar qualquer nome que julgar conveniente.
- Também poderá a Fiscalização a seu critério exigir a substituição de qualquer profissional que esteja prejudicando a execução do Contrato, a critério da Fiscalização.
- Serão empregados profissionais em número compatível com o bom andamento dos serviços, de comum acordo com a Fiscalização, que poderá solicitar o aumento do número de empregados para execução dos serviços, caso verifique atraso no andamento dos mesmos.
- A vigilância do canteiro de obras e sua segurança será de exclusiva competência da Contratada, não cabendo ao Contratante nenhuma responsabilidade sob qualquer fato.

9.5. CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO:

- Os ensaios têm por finalidade informar sobre as propriedades do concreto a ser utilizado na obra. Estes ensaios deverão estar obrigatoriamente em conformidade com as normas da ABNT pertinentes ao assunto.
- A Contratada deverá enviar tão logo receba, cópias dos laudos dos testes à Fiscalização. Caso o resultado dos testes detecte alguma irregularidade, a Contratada prontamente providenciará a correção da anomalia, antes de dar continuidade aos serviços.
- O Controle tecnológico do concreto será efetuado por firma especializada, cujo nome deverá ser informado à Fiscalização antes do início dos serviços de concretagem.
- Os corpos de prova serão moldados no local, no instante da concretagem, em formas de aço cilíndricas, com 30cm de altura e 15cm de diâmetro. Deverá ser coletado um mínimo de dois corpos de prova a cada 15m³ de concreto aplicado, de acordo com a exigência da Fiscalização à época do

serviço. Os corpos de prova serão rompidos em laboratório e transcritos em laudo próprio. O ensaio destrutivo será regido pelo disposto na norma NBR-6118/82 – “Projeto e execução de obras de concreto armado – NB-1/78”.

- Além do ensaio destrutivo, será providenciado também o ensaio baseado no abatimento do tronco do cone (Slump Test), antes da concretagem. Este ensaio será realizado de acordo com a norma NBR-7223/82 – “Concreto – Determinação de consistência pelo abatimento do tronco de cone – MB 256/81”

9.6. RETIRADA PERIÓDICA DE ENTULHO:

- Caberá à Contratada manter permanentemente limpos os locais onde serão realizados os serviços, evitando-se o acúmulo de detritos que possam comprometer a salubridade local.
- Será também de grande importância que a Contratada utilize métodos de trabalho que permitam minimizar o desperdício de materiais durante a execução dos serviços, fato este que contribuirá decisivamente para a redução do volume de entulho produzido.
- Equipamentos de perfuração rotativa e de corte como serras circulares, serão exigidos em substituição a perfurações por impacto de marretas.
- A remoção periódica de entulho será providenciada sempre que o volume acumulado completar a capacidade de um caminhão.
- O entulho somente poderá ser removido em caminhões do tipo basculante, pois a legislação proíbe a retirada em outro tipo de veículo.
- O local para vazadouro do entulho será unicamente de responsabilidade da Contratada, cabendo-lhe, portanto, todas as multas e sanções decorrentes de possíveis irregularidades provocadas quando da execução deste trabalho.
- Enquanto aguarda sua remoção e ainda durante a mesma, o entulho será periodicamente molhado.

9.7. BOTA-FORA DE MATERIAL ESCAVADO:

- Todo material escavado e não reaproveitado para serviços de reaterro ou aterro para configuração dos níveis das edificações será removido prontamente do local das obras.
- A remoção somente poderá ser efetuada em caminhões do tipo basculante, pois a legislação proíbe a retirada em outro tipo de veículo.
- O local para descarga será unicamente de responsabilidade da Contratada, cabendo-lhe, portanto, todas as multas e sanções decorrentes de possíveis irregularidades provocadas quando da execução deste trabalho.

10. TAXAS E EMOLUMENTOS

10.1. LICENÇAS E FRANQUIAS:

- A Contratada será encarregada de obter todas as licenças necessárias ao início dos serviços, bem como o pagamento de todas as taxas e emolumentos.
- Incluem-se neste item as despesas decorrentes do registro da obra no CREA, no INSS e outros, exigidos pela Municipalidade local.
- Será de responsabilidade da Contratada o pagamento de todas as multas, bem como o cumprimento de todas as exigências decorrentes da execução da obra, pelos Órgãos fiscalizadores Municipais, Estaduais e Federais.



Paulo Oliveira Costa Filho
Arquiteto e Urbanista
CAU A61140-9

Palmas, 15 de agosto de 2022